

BARÈME D'HONORAIRES | 2019

HONORAIRES DE TRANSACTION

HONORAIRES SUR VENTES DE MURS OU FONDS DE COMMERCE

- Sur le prix du mandat

minimum 9.000 € Hors Taxes
 10% H.T.

HONORAIRES SUR CESSIION DE DROIT AU BAIL

- Sur le prix du mandat, à partager entre Cédant et Cessionnaire
- + Sur le loyer annuel, à partager entre Cédant et Cessionnaire

minimum 9.000 € Hors Taxes
 10% H.T.
 + 10% H.T. de la 1ère triennale de loyer

HONORAIRES SUR CESSIION DE DROITS SOCIAUX (*parts sociales, actions*)

- Sur le montant de l'actif

minimum 9.000 € Hors Taxes
 10% H.T.

HONORAIRES SUR LOCATIONS COMMERCIALES *Hors taxes (sans droit d'entrée)*

- Bail 9 ans (à la charge du locataire)
- Engagement de moins de 24 mois (*à la charge du locataire*)

10% H.T. de la 1ère triennale de loyer
 10% H.T. de la totalité des loyers
 minimum 7.500 € H.T.

HONORAIRES SUR LOCATIONS COMMERCIALES *Hors taxes (avec droit d'entrée)*

- Bail 9 ans : À partager entre Bailleur et Preneur

minimum 9.000 € Hors Taxes
 10% H.T. de la 1ère triennale de loyer
 + 10% Hors taxes du droit d'entrée

HONORAIRES D'ACTES

ESTIMATION COMMERCIALE *Hors taxes*

- Moins de 50 m²
- De 50 m² à 200 m²
- Plus de 200 m²

350 € H.T.
 390 € H.T.
 Sur devis

BAIL COMMERCIAL *Hors taxes*

3,6 % de la 1ère triennale, minimum 1000 € H.T.

COMPROMIS DE VENTE DE FONDS DE COMMERCE ou CESSIION DE DROIT AU BAIL

1.000 € H.T.

VENTE DE FONDS DE COMMERCE - CESSIION DE DROIT AU BAIL

- Prix du mandat inférieur à 100.000 €
- Prix du mandat supérieur à 100.000 €

2.500 € H.T.
 2,5 % H.T. du prix de vente

STATUTS DE SOCIÉTÉ *Hors Taxes rédigés dans le cadre d'une transaction*

- Capital de plus de 15.250 €
- Capital de moins de 15.250 €

1.500 € + débours
 1.200 € + débours

HONORAIRES DE GESTION

- Sur toutes sommes encaissées
- Avec Assurance Loyer sur locaux commerciaux, ajouter

à partir de 7% Hors taxes
 3,19 % Hors taxes

