

BARÈME D'HONORAIRES | 2017

HONORAIRES DE TRANSACTION

HONORAIRES SUR VENTES DE MURS OU FONDS DE COMMERCE

- Sur le prix de vente

minimum 7.500 € Hors Taxes
10% H.T.

HONORAIRES SUR CESSION DE DROIT AU BAIL

- Sur le prix de cession, à partager entre Cédant et Cessionnaire
- + Sur le loyer annuel, à partager entre Cédant et Cessionnaire

minimum 7.500 € Hors Taxes
10% H.T.
+ 10% H.T. de la 1ère triennale de loyer

HONORAIRES SUR CESSION DE DROITS SOCIAUX (*parts sociales, actions*)

- Sur le montant de l'actif

minimum 7.500 € Hors Taxes
10% H.T.

HONORAIRES SUR LOCATIONS COMMERCIALES *Hors taxes (sans droit d'entrée)*

- Bail 9 ans (à la charge du locataire)
- Engagement de moins de 24 mois (à la charge du locataire)

10% H.T. de la 1ère triennale de loyer
10% H.T. de la totalité des loyers
minimum 5.000 € H.T.

HONORAIRES SUR LOCATIONS COMMERCIALES *Hors taxes (avec droit d'entrée)*

- Bail 9 ans : À partager entre Bailleur et Preneur

minimum 7.500 € Hors Taxes
10% H.T. de la 1ère triennale de loyer
+ 10% Hors taxes du droit d'entrée

HONORAIRES D'ACTES

ESTIMATION COMMERCIALE *Hors taxes*

- Moins de 50 m²
- Plus de 50 m²

260 € H.T.
390 € H.T.

BAIL COMMERCIAL *Hors taxes*

3,588 % de la 1ère triennale

COMPROMIS DE VENTE DE FONDS DE COMMERCE

ou CESSION DE DROIT AU BAIL

600 € H.T.

VENTE DE FONDS DE COMMERCE - CESSION DE DROIT AU BAIL

- Prix de vente inférieur à 60.000 €
- Prix de vente supérieur à 60.000 €

1.500 € H.T.
2,5 % H.T. du prix de vente

STATUTS DE SOCIÉTÉ *Hors Taxes rédigés dans le cadre d'une transaction*

- Capital de plus de 15.250 €
- Capital de moins de 15.250 €

1.500 € + débours
1.200 € + débours

HONORAIRES DE GESTION

- Sur toutes sommes encaissées
- Avec Assurance Loyer sur locaux commerciaux, ajouter

à partir de 7% Hors taxes
3 % Hors taxes

